



avestrategy[®]

Anwenderforum 2015

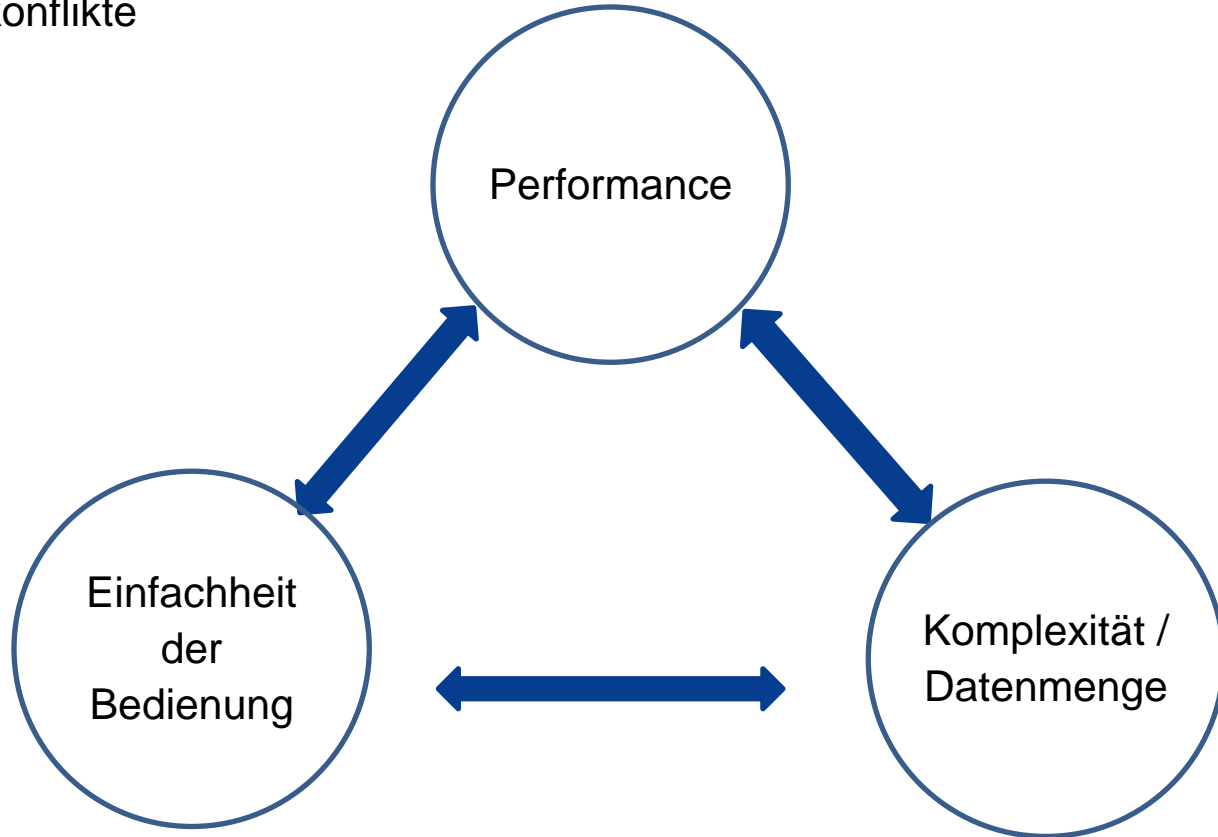
Eintauchen und Durchblicken

**Blick ins Labor:
avestrategy[®] Vision**



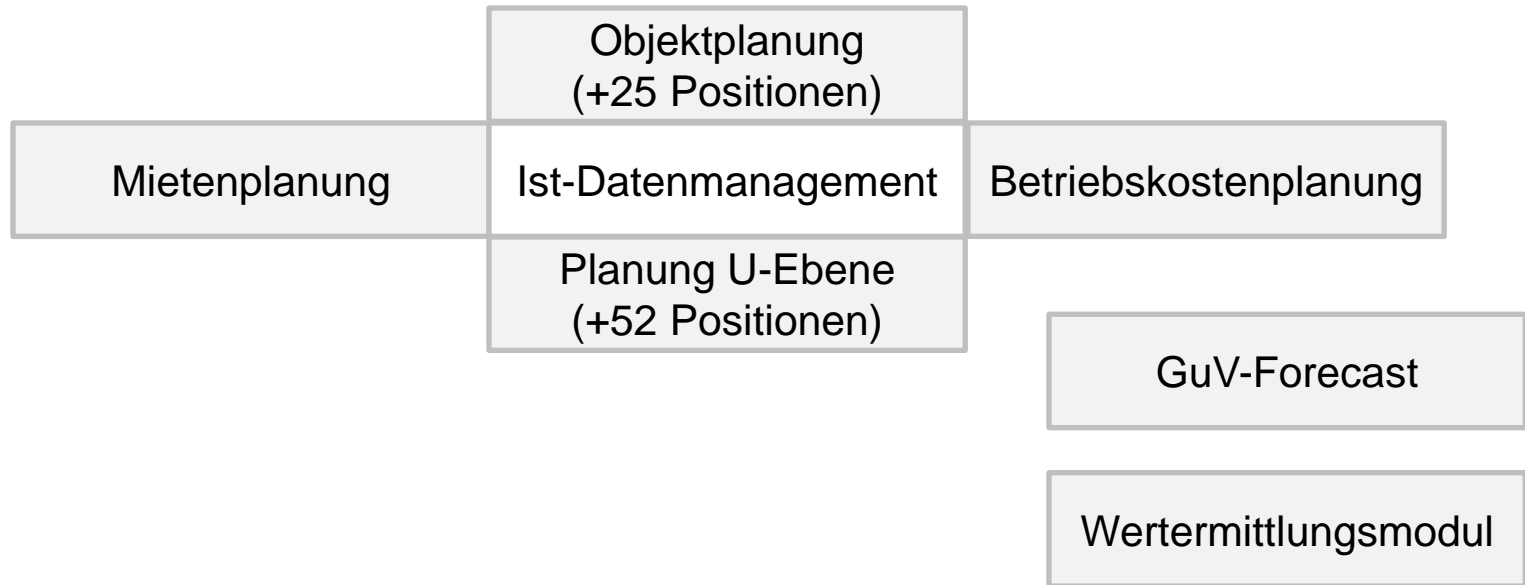
avestrategy® – Version 3.50

Zielkonflikte



avestrategy® – Version 3.50

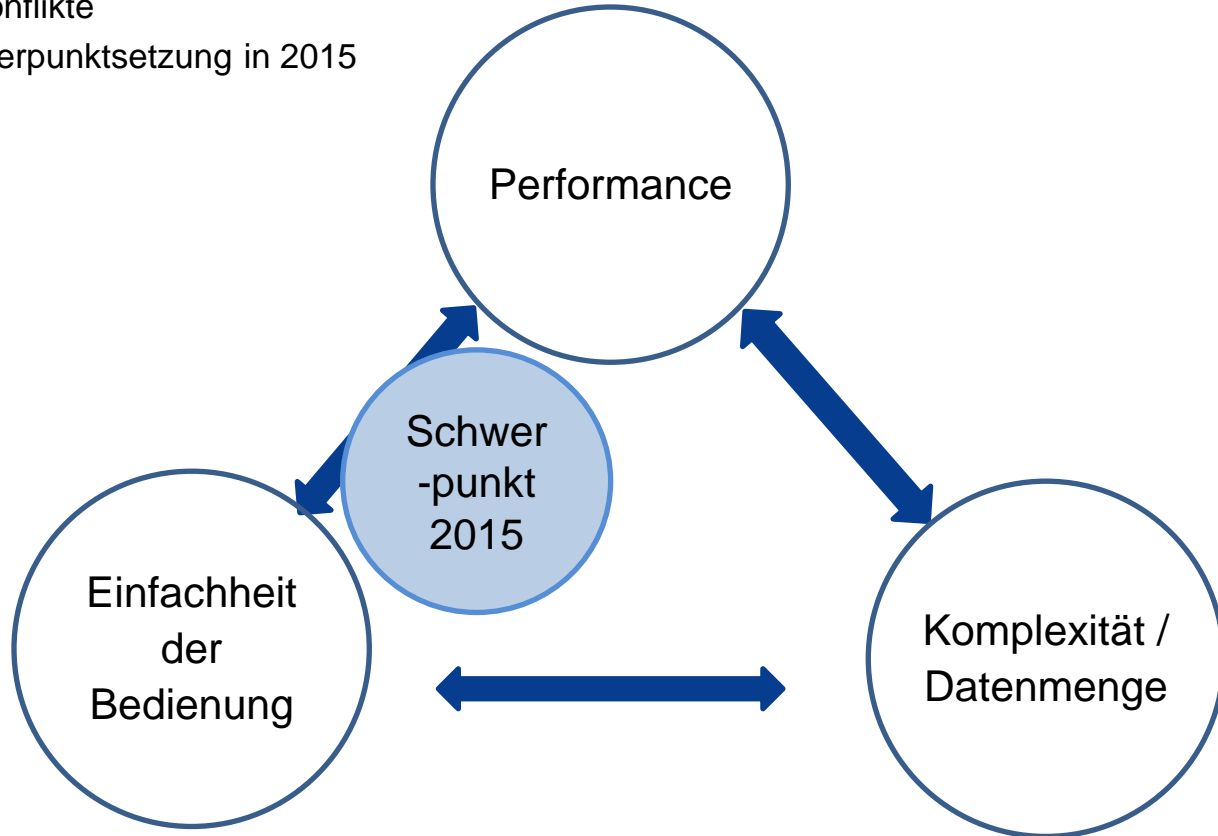
Neue Funktionen und Module



Übergeordnete Zielsetzung

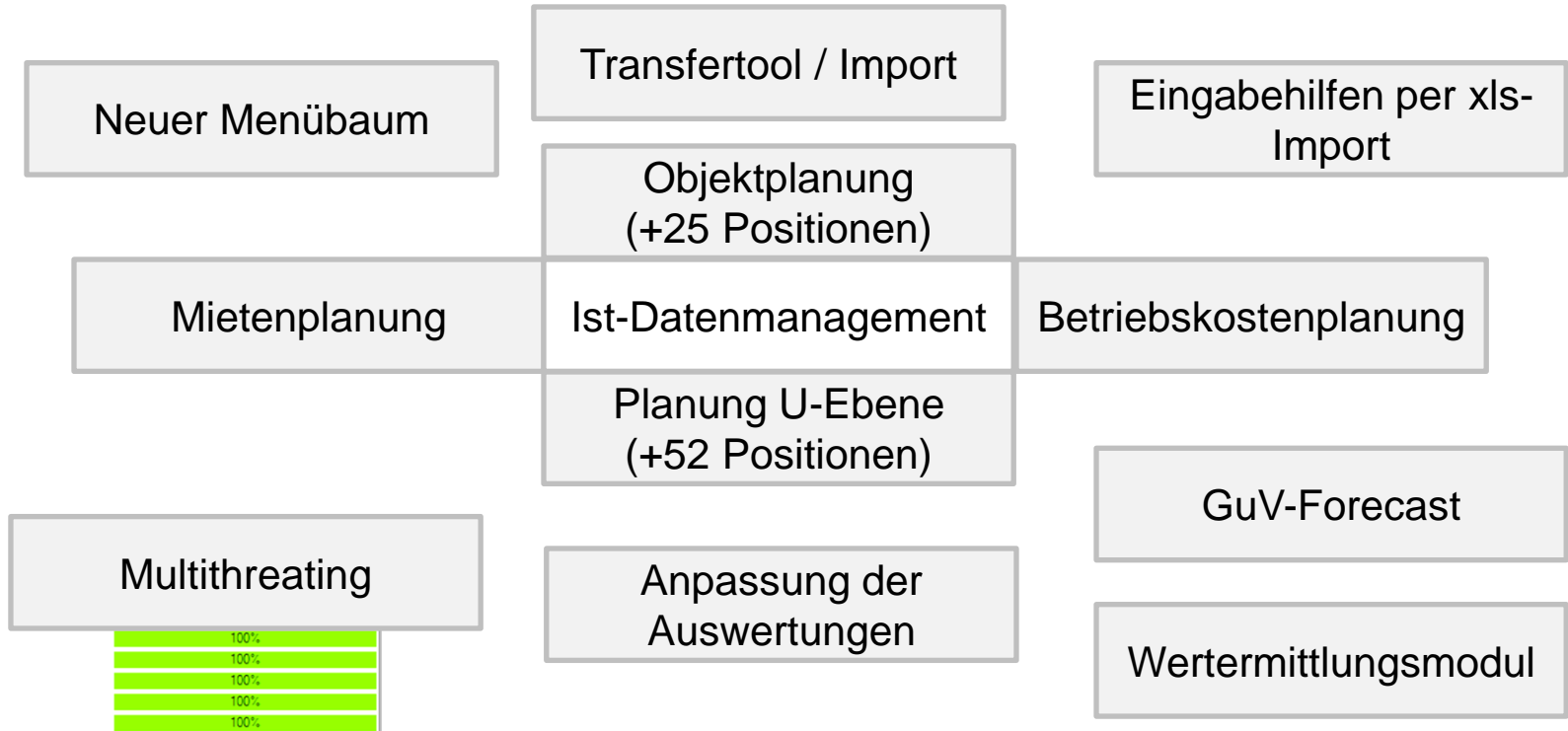
Zielkonflikte

Schwerpunktsetzung in 2015



avestrategy® – Version 3.50

Neue Funktionen und Module



avestrategy® – Version 3.50

Folgen und Möglichkeiten für den Anwender

- Teilweise „Umgewöhnung“ an neue Erfassungssystematik und Planungssystematik und Beseitigung von „doppelten“ Erfassungsdaten
- Ggf. Umbenennung der neutral bezeichneten Positionen in Nutzerbezeichnungen
- Ggf. Nachjustieren von Planungseingaben
- Bei Nutzung neuer Planpositionen ggf. Anpassung individueller Berichte und Auswertungen

⇒ Mehr Klarheit und Nachvollziehbarkeit der Zahlen

⇒ Kürzere Bearbeitungsdauer

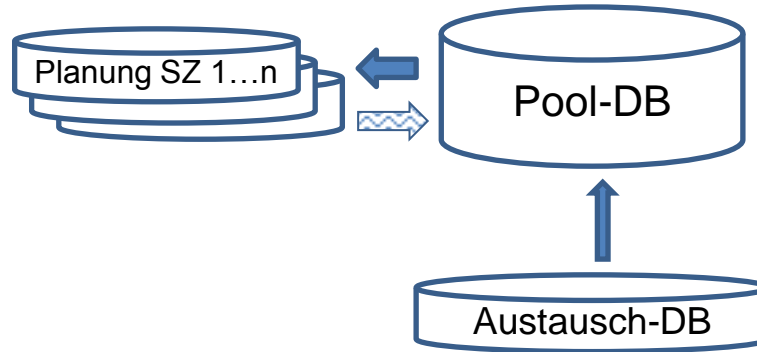
Voraussetzung für geplante Erweiterungen

avestrategy® – Vision

Stärkung der Rolle der Pooldatenbank als zentrales Daten-“lager“



- Wirtschaftsplanung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Planfortschreibung
- Plan-Ist aktuelles Jahr



- Erweitertes Controlling
- Portfolioanalyse
- Wertermittlung
- Risikomanagement
- Analysen
- Berichtswesen

- Vollständige Zentralisierung der Ist-Daten im Datenpool, Reduzierung der Daten in Planungsdatenbanken
- Performancesteigerung in Berechnung weiterer Module
- Ausbau der Kommentierungsmöglichkeiten in diversen Modulen
- Komprimierung der Standardauswertungen
- Erweiterung individueller Auswertungsmöglichkeiten
- Bedarfsorientierte Ergänzungen im Risikomanagementmodul

avestrategy® – Vision



- Wertermittlungstool
 - Erweiterung um Funktionen für automatische Ermittlung marktgerechter und objektspezifischer Ansätze für Mieten, Instandhaltung, Restnutzungsdauern
 - Archivierungsfunktion für ermittelte „Werte“
 - Auswertungsfunktionen für Wertevergleiche im zeitlichen Kontext (Sensitivitäts- und Abweichungsanalysen)
 - Weitere Kommentierungsmöglichkeiten

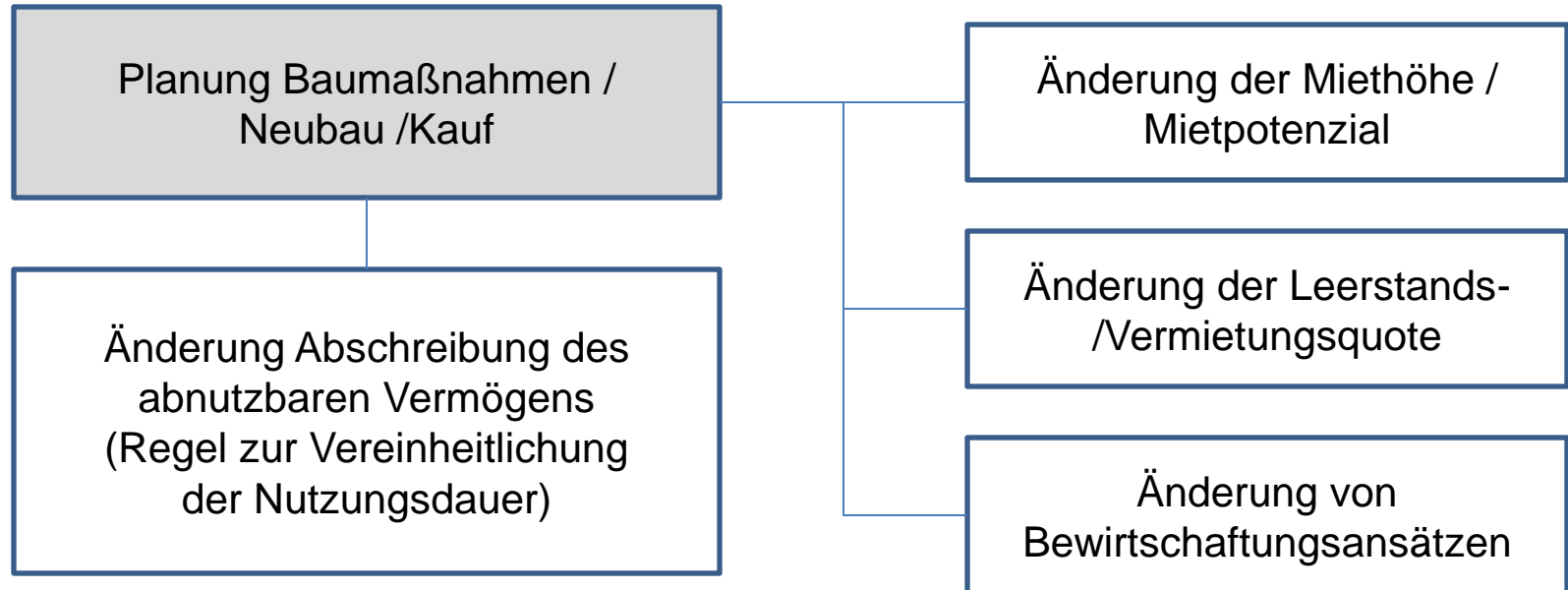


avestrategy® – Vision

Weitere Verzahnung Objektplanungsbereiche



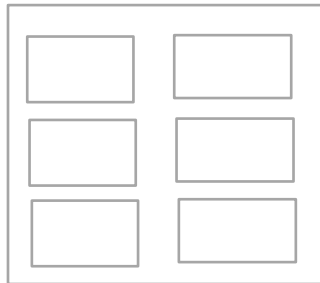
- Verzahnung der Objektplanungsbereiche
 - Möglichkeiten zur Parametrierung von Planungsprämissen, die direkt an aktive Investitionsvorhaben gekoppelt sind



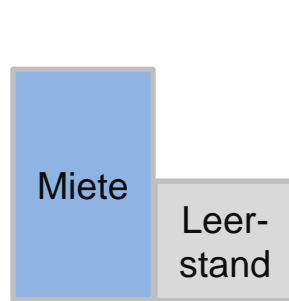
avestrategy® – Vision

Mietenplanung

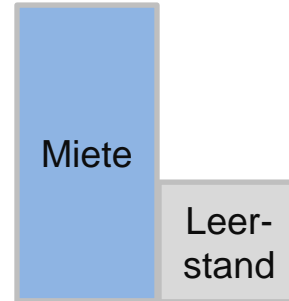
- Kopplung der neuen Mietenplanung mit Algorithmen zur Auswertung von Daten auf der Ebene der Nutzungseinheiten
- Auswertung der Ist-Zahlen je Nutzungseinheit und Verwendung in Planung für :
 - Durchschnittliche Fluktuation / Leerstand / Neuvermietungsquote je Wohnungscluster der letzten 12 Monate
 - Berücksichtigung Mietpreis je Wohnungscluster
 - Plan-Ist-Vergleich für Neuvermietung
 - Berücksichtigung von geförderten Wohnungen



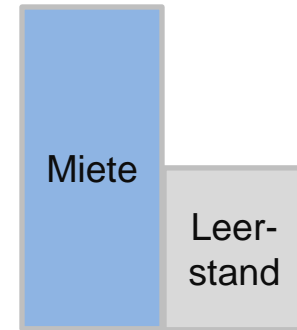
Objekt mit ...WE



x kleine WE



y mittlere WE



z große WE

Kontakt



BBT Gruppe

Bernburger Straße 30/31
10963 Berlin

Telefon: +49 30 26006-0
www.bbt-gmbh.net

Falk Neumann

Telefon: +49 30 26006-202
falk.neumann@bbt-gmbh.net